

**ВСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
74:07:3700006:75, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЕТКУЛЬСКИЙ, С ЕТКУЛЬ,
УЛ ЛЕНИНА, Д.33 И ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С СЕВЕРО-
ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ**

Том 1

Текстовая часть проекта межевания территории

г. Челябинск, 2024 г.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
74:07:3700006:75, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЕТКУЛЬСКИЙ, С ЕТКУЛЬ,
УЛ ЛЕНИНА, Д.33 И ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ С СЕВЕРО-
ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ**

Том 1

Текстовая часть проекта межевания территории

Заказчик: Карян Самвел Шамирович
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта


Гелета С. С.
Тришина Е. В.



г. Челябинск, 2024 г.

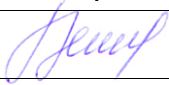

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6
Приложения	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечан ие
Основная часть проекта межевания территории		
1.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том 1
2.	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист № 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.	Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	Лист № 2

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения (утвержденными Решением Соборания депутатов Еткульского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района от 30.06.2021 года № 142) граница проекта межевания территории находится в границах территориальной зоны - общественно-деловая зона (74:07-7.20).

В таблице № 1 указаны предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В границах разработки проекта межевания территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 1 земельного участка.

Таблица № 1

Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права
1	74:07:3700006:75	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого здания-магазина	Частная собственность

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории образуется 1 земельный участок с условным номером ЗУ:1 способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700006:75 с муниципальными землями, прилегающими с северо-восточной стороны к земельному участку.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ:1
(Система координат МСК-74)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	569039.590	2336005.300
2	569038.450	2336000.450
3	569035.240	2336001.120
4	569033.310	2335992.020
5	569032.860	2335989.830
6	569032.750	2335989.250
7	569011.050	2335993.980
8	569021.040	2336042.950

9	569024.200	2336042.380
10	569030.770	2336041.010
11	569045.650	2336037.680
12	569047.990	2336037.150
13	569047.730	2336035.290

14	569046.770	2336028.800
15	569044.830	2336029.070
16	569043.740	2336025.360

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Категория земель
ЗУ:1	Магазины (4.4)	Земли населённых пунктов

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	569017.197	2336050.748

2	569053.224	2336043.187
3	569039.324	2335980.474
4	569003.186	2335988.480

Приложения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2024 № 1095
с. Еткуль

О разработке проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление С.Ш. Каряна от 20.08.2024г. №4023,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 74:07:3700006:75, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Ленина, д. 33 и территории, прилегающей с северо-восточной стороны к земельному участку.
2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков